



CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA
DIRECÇÃO MUNICIPAL DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO
DEPARTAMENTO DE EDIFÍCIOS MUNICIPAIS
DIVISÃO DE PROJECTO E CONSTRUÇÃO DE EQUIPAMENTOS

NOTA TÉCNICA DE ENCOMENDA

PROJECTO DE REABILITAÇÃO DA TORRE DA GALP

FREGUESIA DE PARQUE DAS NAÇÕES



ÍNDICE

PARTE I – MEMÓRIA DESCRITIVA

1. INTRODUÇÃO – OBJECTIVO.	3
2. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS SERVIÇOS A CONTRACTAR.	8
2.1. INSPECÇÃO E MAPEAMENTO DAS PATOLOGIAS:	8
2.2. INSPECÇÃO ATRAVÉS DE ENSAIOS E PROSPECÇÃO	8
2.3. RELATÓRIO PRELIMINAR (1ª FASE)	8
2.4. RELATÓRIO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO, INSPECÇÃO E DIAGNOSTICO DE ESTADO OU CONDIÇÃO DA TORRE DA GALP	8
3. LOCAL DE EXECUÇÃO DO SERVIÇO:	9
4. PRAZO DE EXECUÇÃO:	9
5. NORMAS E REGULAMENTOS	9

1. INTRODUÇÃO – OBJECTIVO.

A Câmara Municipal de Lisboa pretende contratar empresa especializada para a Elaboração de Relatório Técnico de Avaliação, Inspeção e Diagnóstico de estado ou condição da Torre da Galp, situada no Parque das Nações (Expo) - Torre Galp (Lote 3.34.01), com vista à futura reabilitação estrutural da torre e acessos.

Pretende-se com o presente documento a marcação de directivas com vista à contratação de empresa especializada em avaliação, inspeção e projecto de estruturas metálicas, para elaboração de relatório de inspeção às patologias em peças estruturais de aço e betão estrutural e a solução técnica para a reabilitação da estrutura.

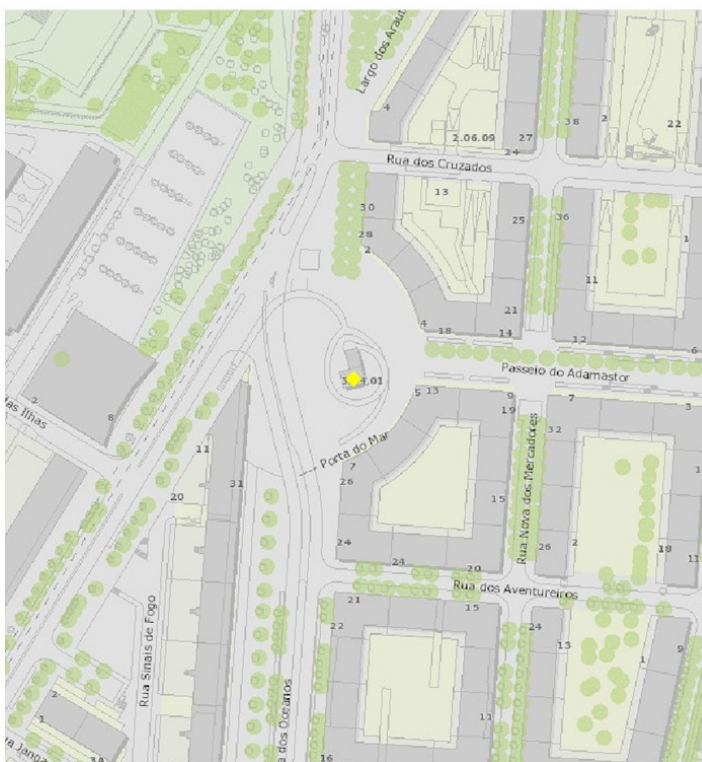


Foto - 1- Localização

Trata-se de uma antiga infra-estrutura industrial que faz parte do património arqueológico -industrial representativo da indústria petrolífera instalada na zona antes da realização da feira internacional EXPO-98.

Passados 21 anos da realização da feira. A estrutura encontra-se vedada ao público evidenciando alguma degradação nomeadamente, corrosão em estruturas metálicas, infestação e degradação devida à permanência de pombos, guardas de acessos partidos, infra-estruturas eléctricas degradadas, etc ...



Foto - 2 Vista de acesso



Foto - 3 - exemplo corrosão passadiço de acesso



**Foto - 4 -Exemplo de guardas deterioradas no
passadiço**



Foto - 5- Exemplo de corrosão em estruturas metálicas da Torre



Foto - 6 Exemplo de corrosão em estrutura metálica do passadiço



Foto - 7 Guarda e infra-estrutura eléctrica danificada



**Foto - 8 - Corrosão em pilar de
passadiço**



Foto - 9 - Corrosão em estruturas metálicas da torre



2. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS SERVIÇOS A CONTRACTAR.

2.1. INSPECÇÃO E MAPEAMENTO DAS PATOLOGIAS:

Realização de vistoria pormenorizada, conduzida por especialista em análise de patologia estrutural, obedecendo a um guia de inspecção, identificando-se a presença de fendas, fissuras, deformações, corrosões de armadura e ferro, deslocamentos, destacamentos, humidades, deficiência de órgão de drenagem, órgãos de segurança, infra-estruturas eléctricas e demais patologias nos acesso e/ou quaisquer outras deficiências que possam existir, conforme normas específicas produzidas pelas entidades Nacionais e Europeias oficiais, indicando no relatório, de forma clara e precisa, a intensidade e extensão das anomalias, a sintomatologia e nomenclatura das causas prováveis da patologia.

2.2. INSPECÇÃO ATRAVÉS DE ENSAIOS E PROSPECÇÃO

Elaboração de todos os ensaios necessários para diagnosticar as causas das patologias da superestrutura da edificação: betão estrutural, aço, geometria, deformação, acompanhamento de fissuras etc. Caso haja necessidade de ensaios tecnológicos que necessitem equipamentos sofisticados e/ou de grande porte e que sejam de alto custo, provocando desequilíbrio financeiro ao respectivo contrato, a CML, a adjudicante do contrato verificará a possibilidade de adiamento, com as devidas justificativas e autorização para efetivação dos serviços.

2.3. RELATÓRIO PRELIMINAR (1ª FASE)

Coletadas e agrupadas todas as informações relativas à estrutura deverão ser definidos os procedimentos e eventuais reforços estruturais, com o devido detalhe, em fase de estudo base, para a perfeita compreensão dos trabalhos a realizar e tomada de conhecimento e decisão por parte da Câmara Municipal de Lisboa após reunião de apresentação dos resultados e opções preliminares.

Deverão ser apresentadas peças escritas e desenhadas consideradas necessárias e com suficiente detalhe, a escala adequada, explicitando os resultados da avaliação feita, e medidas correctivas propostas.

2.4. RELATÓRIO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO, INSPECÇÃO E DIAGNOSTICO DE ESTADO OU CONDIÇÃO DA TORRE DA GALP

Após realizados os trabalhos referidos anteriormente, deverá ser elaborado relatório final contendo:

- a) A definição dos trabalhos de reparação e reabilitação das estruturas metálicas, órgãos de drenagem e infra-estruturas eléctricas na torre e acessos;
- b) Elaboração de caderno de especificações técnicas de materiais e trabalhos de Metalomecânica, Pintura anticorrosiva, reparação de guardas, reparação de infra estruturas eléctricas dos acessos, bem como em outras instalações especiais;
- c) Mapa de Quantidades e estimativa orçamental da obra a executar.



3. LOCAL DE EXECUÇÃO DO SERVIÇO:

Torre da Galp, situada no Parque das Nações (Expo) - (Lote 3.34.01) Freguesia Parque da Nações.

4. PRAZO DE EXECUÇÃO:

15 dias (úteis) para execução de trabalhos relativos à inspecção, mapeamento de patologias e ensaios com vista a elaboração de relatório preliminar para tomada de decisão após reunião com CML

15 dias (úteis) para elaboração de documentos final de acordo com descrito em 2.4

5. NORMAS E REGULAMENTOS

Na execução de todos os trabalhos deverá ser aplicada a regulamentação nacional em vigor, bem como as normas Nacionais, Europeias ou Internacionais necessárias à boa execução dos trabalhos.

.Lisboa, Maio de 2018

- Miguel Jorge Teixeira Coutinho -